

## Vendita Villa - 7 Locali

**Roma (RM) - Torrino - Torrino - Via Sciangai**

'In zona Eur Torrino, adiacente Via Fiume Giallo, in Via Sciangai disponiamo di ampia villa bifamiliare disposta su tre livelli fuori terra più sala hobby al seminterrato con ampie porte finestre che escono sul giardino circostante. La villa è composta al piano seminterrato da un ampio salone con camino, angolo cottura con annessa dispensa, una cameretta con finestra, uno studio ed un bagno cieco. Al piano terra l'immobile dispone di salone di rappresentanza, cucina abitabile e bagno. Gli ambienti sono caratterizzati da un'ottima esposizione solare. Al piano primo troviamo una camera padronale con terrazzo, 2 camerette di cui una con terrazzo, un bagno con doccia ed un uno con vasca idromassaggio e doccia. Presente inoltre il piano mansarda altezza media 1,80 mt, nel quale oltre ad una camera con terrazzo è stato ricavato un piccolo servizio. Lo spazio esterno è diviso intelligentemente tra aree pavimentate e verdi che la rendono piacevolmente fruibile durante le belle giornate primaverili ed estive. L'ampio giardino a prato inglese di 340 mq ospita numerose piante ornamentali. Completano la proprietà un box auto di 45 mq, una cantina ed un locale ripostiglio. La villa pavimentata in marmo nella zona giorno ed in parquet nella zona notte è completa di tutti i comfort: infissi in doppio vetro, avvolgibili in pvc, allarme perimetrale. Soluzione ideale per chi ricerca indipendenza ed ampi spazi senza voler rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Il prezzo di richiesta è di €720.000,00 PELUSO IMMOBILIARE SRL 06.7096182 info@immobiliarepeluso.it Classe Energetica G (175 kWh/mq)

**Prezzo:** 720.000,00

Descrizione immobile			
Stato:	Libero al rogito	Esposizione interna:	Si
Su piu' livelli:	3 livelli	Nr bagni:	5
MQ tot:	300	MQ Giardino:	340
Nr camere:	4	Infissi esterni:	Doppio vetro / Legno
Cucina:	Abitabile	Stato manutenzione:	Buono
		Tapparelle / persiane:	Tapparelle plastica
		Tipo Immobile:	Usato
Classificazione Energetica		Struttura interna	
Classe Energetica G (DM 26/06/2015)		Riscaldamento:	Autonomo
Struttura esterna		Citofono:	Si
Mansarda:	Si	Impianto TV:	Si
Box:	Doppio	Impianto di allarme:	Si
Taverna:	Si	Bagno:	Ceramica
Giardino privato:	Si	Soggiorno:	Marmo
Ascensori:	No	Cucina:	Marmo
Cancello elettrico:	Si	Camera da letto:	Parquet
Informazioni costruzione			
Tipologia costruzione:	Medio - Signorile		