

## Vendita Appartamento - 4 Locali

**Roma (RM)** - Torre Maura - Casilina - Via dello sparviero

Casilina- Torre Maura Via dello sparviero appartamento al piano terra di palazzina in cortina di soli 2 piani, a pochi passi da Via Casilina. L'appartamento di ampia metratura, risulta al suo stato originale di costruzione degli anni '70. Si compone di ampio ingresso, salone, tre camere da letto, cucina-tinello con uscita sul giardino, bagno, balcone e un comodo ripostiglio. In tutti gli ambienti sono stati mantenuti i rivestimenti e le pavimentazioni dell'epoca, così come le porte in noce. Le finestre sono in alluminio bianco e gli avvolgibili in pvc. Sono state installate grate a tutte le finestre ed il sistema di aria condizionata in camera e cucina. L'immobile, termoautonomo, gode di doppia esposizione e di gradevole affacci sul giardino privato di mq 100 in parte piastrellato. Il prezzo di richiesta è di € 260.000 PELUSO IMMOBILIARE SRL 06.7096182 info@immobiliarepeluso.it Classe Energetica G (175 kWh/mqa)

**Prezzo:** 260.000,00

Descrizione immobile			
Stato:	Libero al rogito	Esposizione esterna:	Si
Spese condominiali:	50,00	Nr balconi:	1
Piano:	Terra	Nr bagni:	1
MQ tot:	127	MQ Giardino:	100
Nr camere:	2	Infissi esterni:	Vetro semplice / Metallo
Cucina:	Tinello	Stato manutenzione:	Da ristrutturare
		Tapparelle / persiane:	Tapparelle plastica
		Tipo Immobile:	Usato
Classificazione Energetica		Struttura interna	
<b>Classe Energetica G (DM 26/06/2015)</b>		Riscaldamento:	Autonomo
Struttura esterna		Citofono:	Si
Giardino privato:	Si	Impianto TV:	Si
Ascensori:	No	Bagno:	Ceramica
Informazioni costruzione		Soggiorno:	Ceramica
Tipologia costruzione:	Civile	Cucina:	Ceramica
Anno:	1974	Camera da letto:	Ceramica
Piani totali edificio:	2		