

Intervento edilizio in Roma, località “Grottaperfetta”, Comparto R2/p – Edificio “E”
CAPITOLATO DELLE OPERE E DELLE FINITURE DELL’IMMOBILE

Il Complesso Edilizio, costituito dalle seguenti unità immobiliari, sarà di massima realizzato in classe energetica A3:

EDIFICIO “E”

- n. 34 alloggi
- n. 19 posti auto coperti
- n. 10 posti auto scoperti

A) EDIFICIO

1. Strutture portanti in cemento armato antisismico – Progettazione sulla base di:
 - NCT2008 – Norme tecniche per le costruzioni – D.M. 14 gennaio 2008
 - Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
2. Rivestimento in gres porcellanato ed intonaco
3. Impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica per le utenze condominiali
4. Impianto solare termico centralizzato di produzione acqua calda sanitaria
5. Impianti centralizzati a pompa di calore e/o con centrale termica per l’aria condizionata, per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria, con sistema a contabilizzazione singola

B) ALLOGGIO

1. Portoncino d’ingresso blindato con serratura a cilindro europeo
2. Impianto d’allarme perimetrale e volumetrico
3. Impianto domotica
4. Sistema segnalazione fuga gas e antiallagamento
5. Avvolgibili motorizzati
6. Infissi in pino mordensato o simile con vetro camera
7. Porte interne tamburate e finite laccate bianche
8. Pavimenti e rivestimenti bagni in gres porcellanato
9. Rivestimenti cucine in ceramica
10. Pavimenti in parquet rovere in tutti i vani e gres porcellanato nei servizi e nei rivestimenti dell’angolo cottura
11. Vasca tradizionale e/o piatto doccia con box in vetro temperato nel bagno principale
12. Pavimenti radianti ed aria condizionata
13. Termoarredo nei bagni
14. Antenna parabolica per TV satellitare e terrestre centralizzata
15. Videocitofono

C) AUTORIMESSA

1. Impianto video sorveglianza