

VIA BECCARI 105 - ROMA



## VIA BECCARI 105

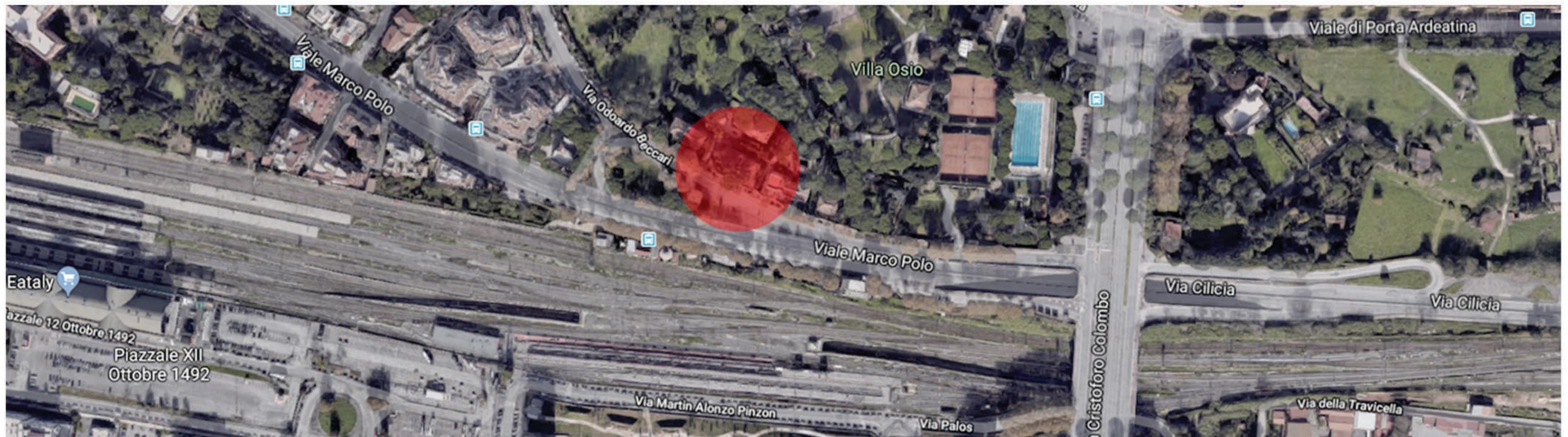
Un esempio unico di **architettura biosostenibile a pochi passi dal centro di Roma**.  
La **struttura in acciaio corten** che caratterizza fortemente la facciata ospita **vegetazione direttamente in facciata**.

L'attento studio dei **rapporti tra spazi interni e vegetazione** migliora il **microclima abitativo** e permette all'edificio di mutare naturalmente con il passare delle stagioni grazie anche alla presenza di **alberi da alto fusto in giardino**.

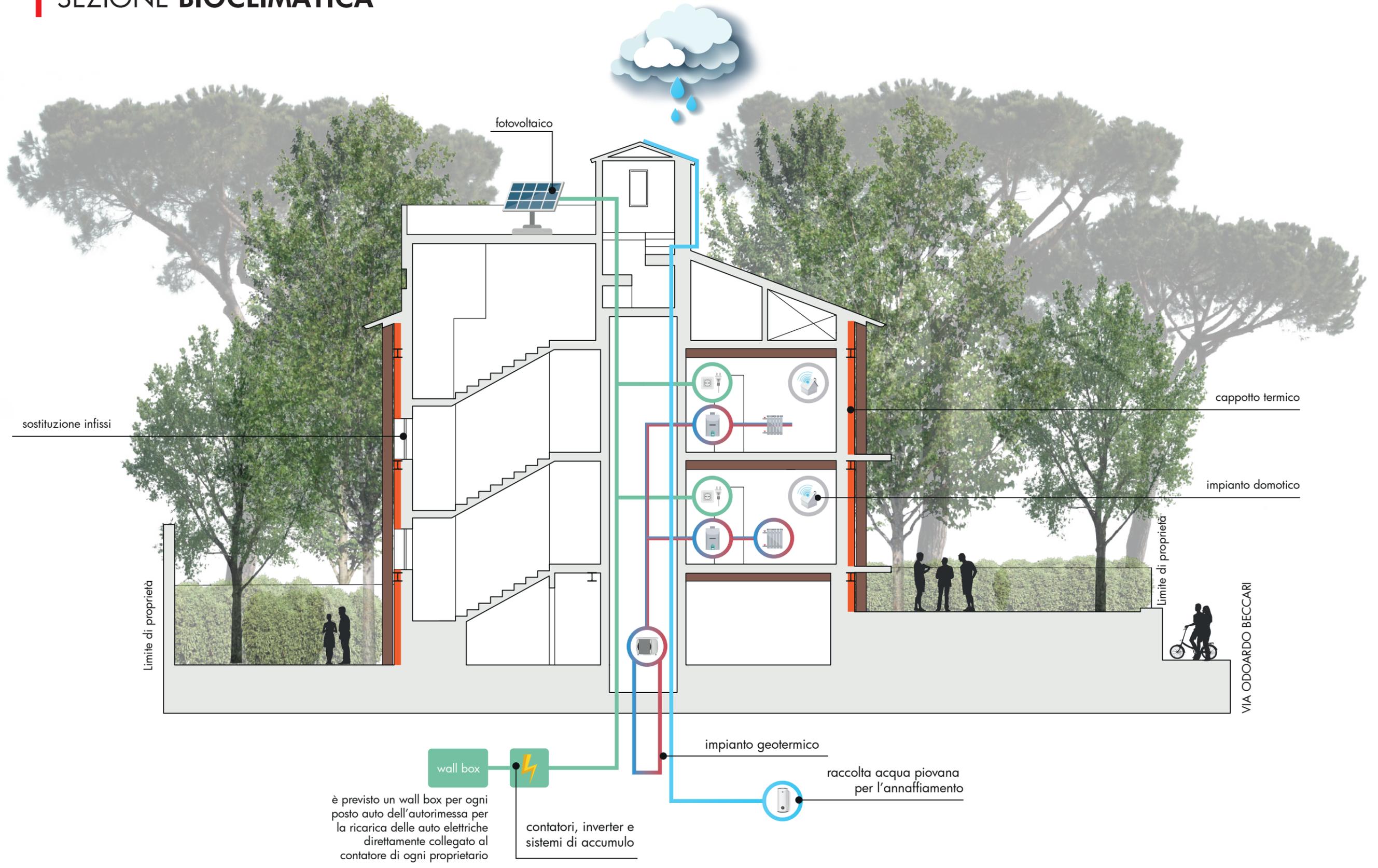
Gli **elevati standard energetici** sono stati raggiunti grazie a **soluzioni impiantistiche all'avanguardia**.

Saranno presenti **Pannelli fotovoltaici** e un **impianto domotico** per una perfetta gestione dei consumi di ogni singola abitazione.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda verranno garantiti da un **impianto geotermico** che, prelevando il calore dal terreno garantirà un elevato **confort termico** a prezzi praticamente nulli. Sarà inoltre possibile avere su richiesta un proprio **wallbox di ricarica per vetture elettriche**.



# SEZIONE BIOCLIMATICA



fotovoltaico

sostituzione infissi

cappotto termico

impianto domotico

limite di proprietà

limite di proprietà

VIA ODOARDO BECCARI

wall box

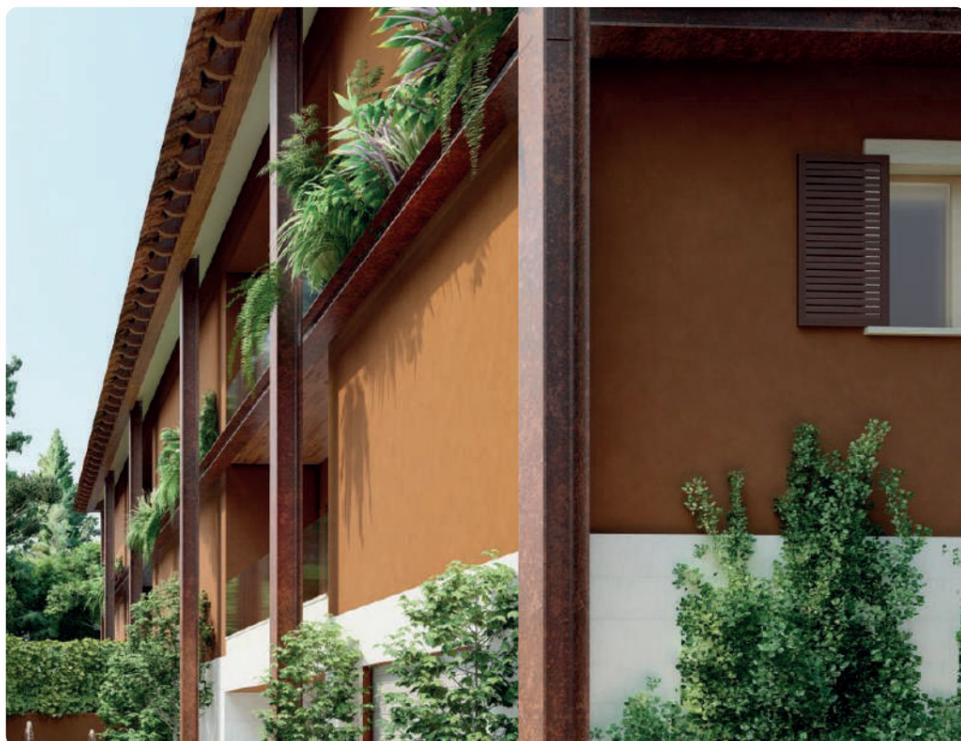
impianto geotermico

raccolta acqua piovana per l'annaffiamento

è previsto un wall box per ogni posto auto dell' autorimessa per la ricarica delle auto elettriche direttamente collegato al contatore di ogni proprietario

contatori, inverter e sistemi di accumulo

## INVOLUCRO ESTERNO



### INFISSO IN LEGNO CON DOPPIA VETROCAMERA

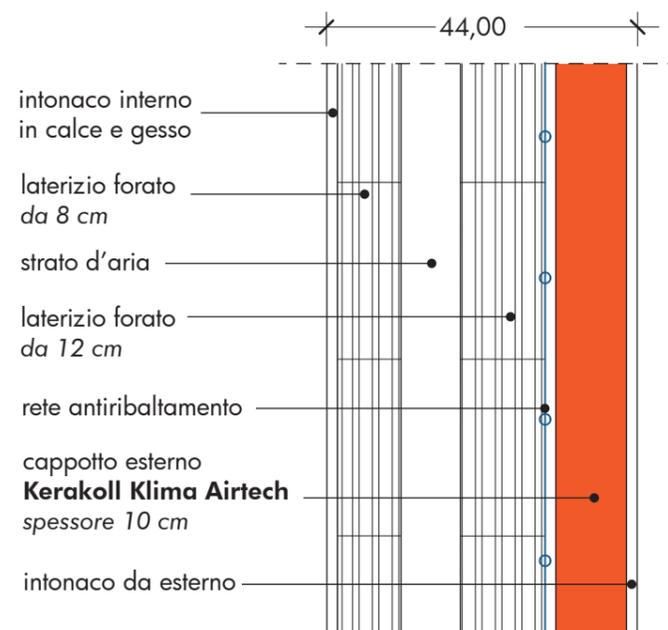
Gli infissi a doppio vetro, detti anche vetrocamere, sono costituiti da due lastre di vetro separate da una canalina isolante. Un infisso a doppio vetro è in grado di assicurare un efficiente isolamento termico, acustico e anche una certa sicurezza. All'interno della camera vi è il gas Argon che si estrae dall'aria. Lo si ottiene per distillazione dell'ossigeno che fa da isolamento termico ed acustico in quanto ha un minore coefficiente di scambio termico rispetto all'aria.

### PARETE ESTERNA - CAPPOTTO 10 CM KLIMA AIRTECH KERAKOLL



Pannello isolante di elevata qualità in polistirene bianco espanso sinterizzato a vapore (EPS). Ideale per applicazione a cappotto esterno ETICS ad elevata efficienza energetica, conforme alla norma EN 13163 e alle prescrizioni da EAD 040083-00-0404. Prodotto specifico del Sistema Klima-Expert ETA con Benestare Tecnico Europeo. Privo di CFC e HCFC, consente di ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub>, riciclabile come inerte a fine vita.

Progettato con nervature di irrigidimento sul lato da incollare e detensionato sul lato da rasare per minimizzare i rischi applicativi in cantiere, garantire un aggrappo immediato e assicurare stabilità dimensionale nel tempo. Studiato per essere applicato anche senza tasselli come componente del Sistema KlimaExpert ETA Airtech in abbinamento all'Adesivo-&Rasante Klima Flex. Stagionato, tagliato da blocco, a celle chiuse e con nuovo ritardante di fiamma.

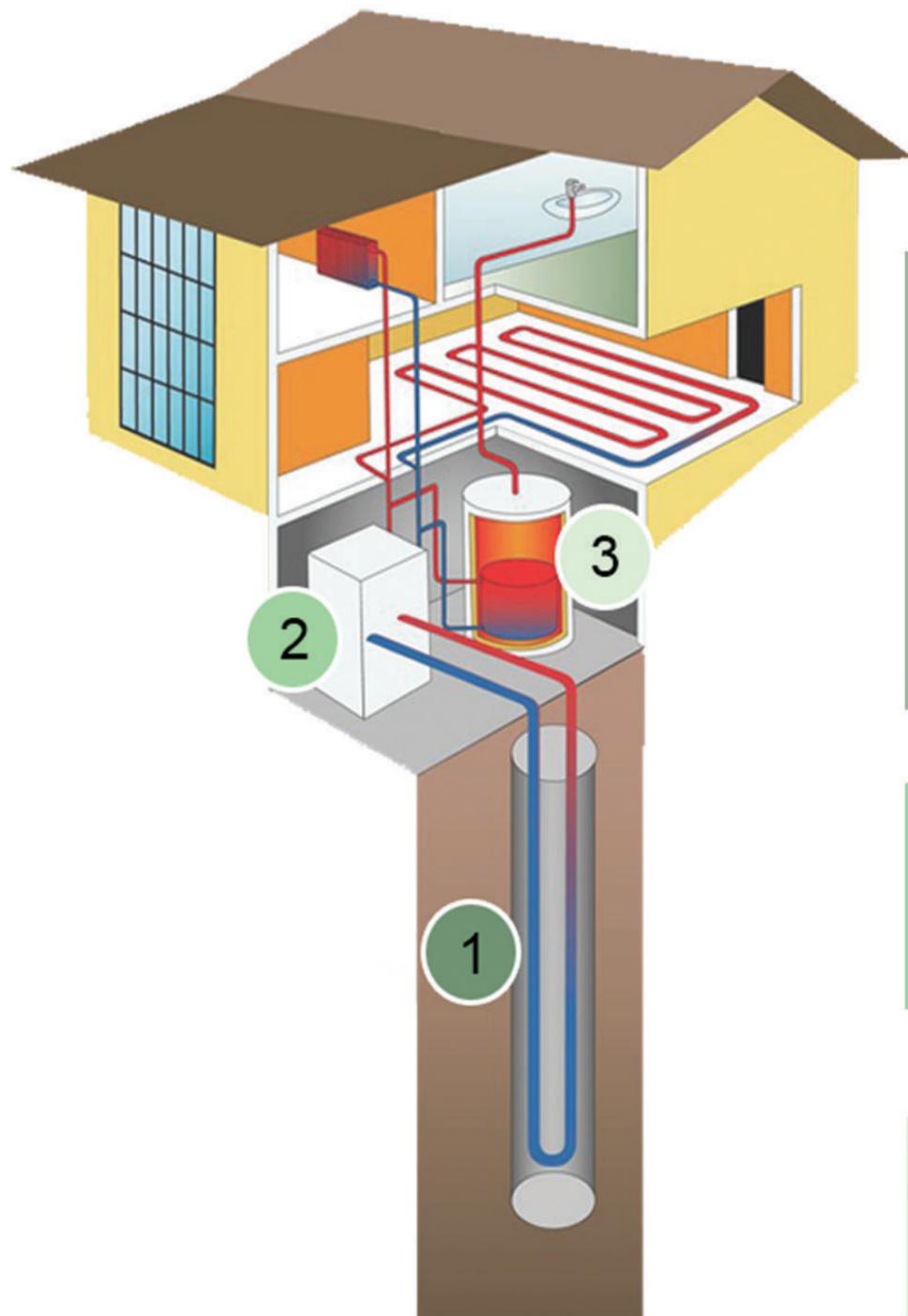


PARTICOLARE 1 - PARETE ESTERNA

# IMPIANTO GEOTERMICO

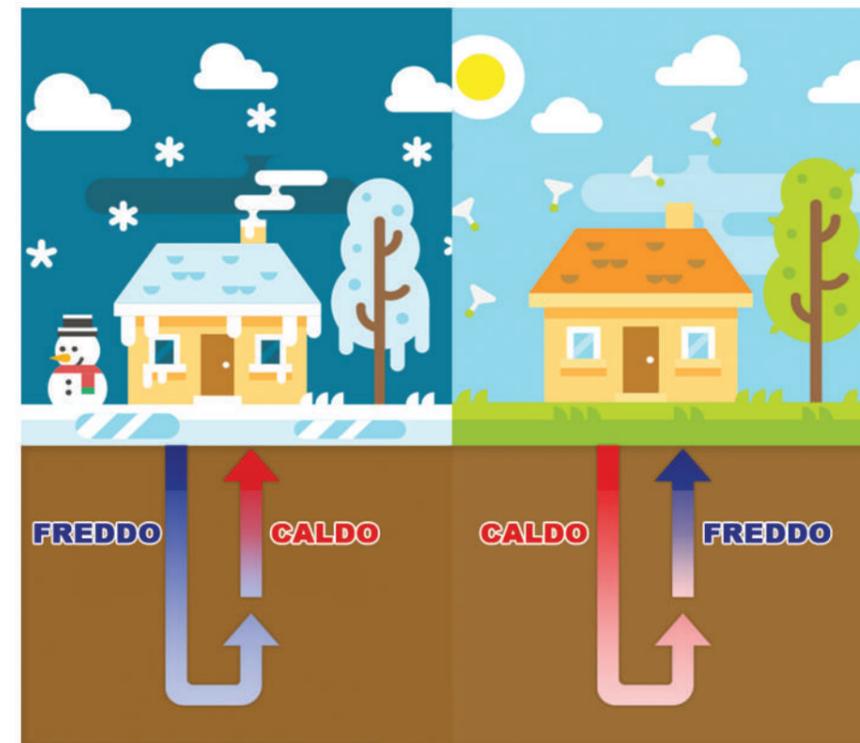
L'impianto Geotermico è un modo ecologico e sostenibile di riscaldare la propria abitazione in maniera conveniente.

L'energia termica è gratuita e sempre disponibile, 365 giorni l'anno, di giorno e di notte. Può riscaldare d'inverno e raffreddare d'estate, con costi di manutenzione minimi.



## COME FUNZIONA?

- 1 Le sonde geotermiche, generalmente realizzate in tubi di polietilene, scendono in profondità nel terreno attraverso apposite tecniche di carotaggio e permettono la circolazione di un fluido nel loro interno, che scende e risale scambiando calore con il sottosuolo, seguendo una forma a "U", una sorta di scambiatore a circuito chiuso tra pompa di calore e terreno facendo circolare un fluido termovettore, generalmente acqua glicolata.
- 2 Il sistema di accumulo e distribuzione del calore è una sorta di serbatoio per l'acqua calda ed è indispensabile per immagazzinare il calore e distribuirlo nell'ambiente da trattare.
- 3 La pompa di calore geotermica costituisce il centro dell'impianto. Il suo compito è quello di trasferire il calore per ottenere, rispettivamente, il riscaldamento o il raffreddamento degli ambienti.



## VANTAGGI

### EFFICIENZA

L'efficienza delle pompe di calore geotermiche è maggiore rispetto a quella di altri impianti ed è compresa tra il 33% e il 50%. Questo assicura anche minori costi di esercizio, variabili dal 50 al 70% in meno rispetto a un sistema tradizionale a metano, a gpl o ancor più a gasolio.

### CONSUMI

la geotermia è una fonte rinnovabile e riduce le emissioni climalteranti e il consumo di risorse per la climatizzazione domestica e anche per la produzione di acqua calda sanitaria, riducendo così i tempi di ammortamento.

### DUREVOLEZZA

una pompa di calore può durare anche 20 anni; le sonde arrivano a decine e decine di anni. Infine, un impianto di questo genere contribuisce ad aumentare la classe energetica dell'immobile e il suo valore sul mercato.

VISTE ESTERNE



VISTE ESTERNE



VISTE ESTERNE



# PIANO SEMINTERRATO



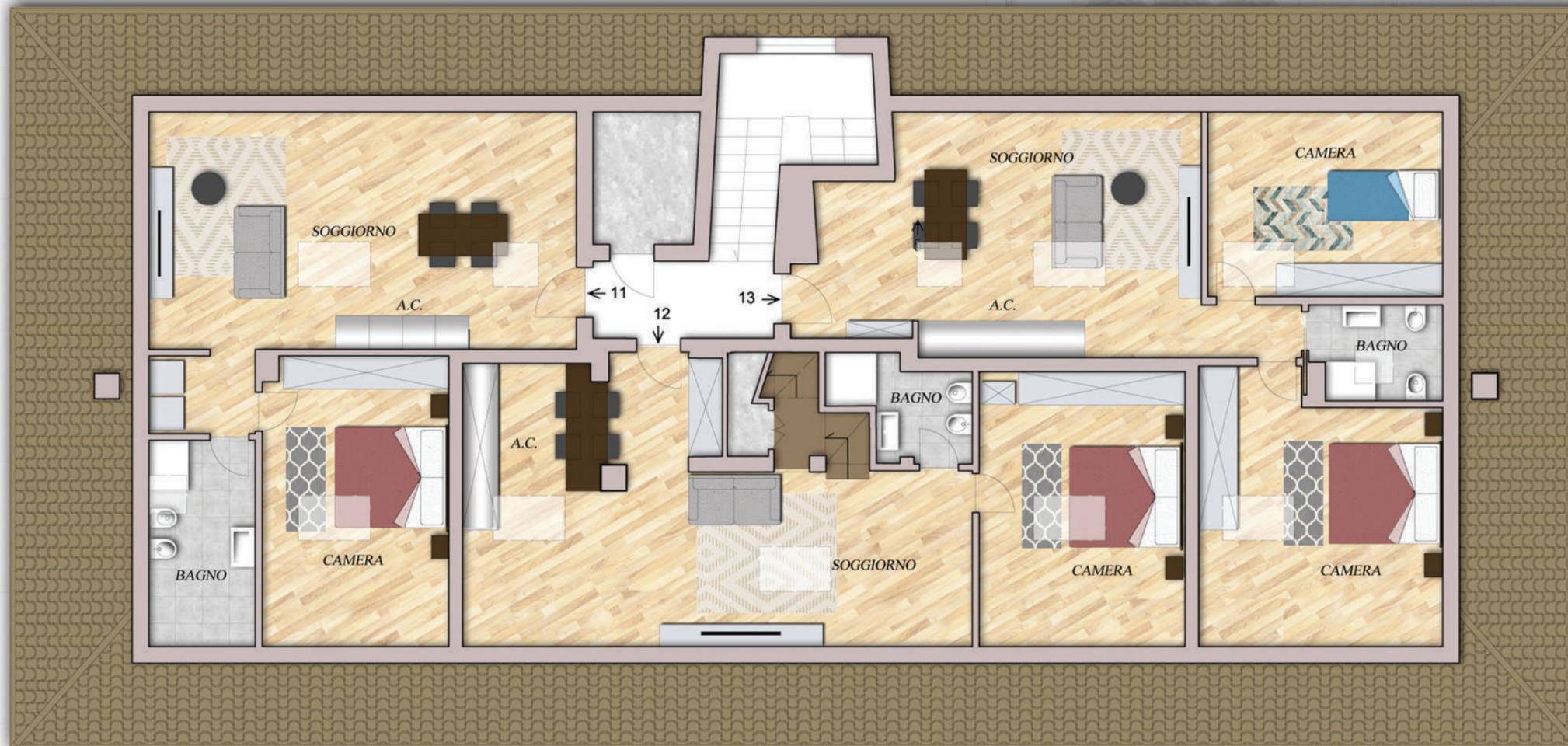
# PIANO TERRA



# PIANO PRIMO



# PIANO MANSARDATO



**PIANO ATTICO**



VISTE D'INTERNI - INTERNO 4



VISTE D'INTERNI - INTERNO 4



VISTE D'INTERNI - INTERNO 4



VISTE D'INTERNI - INTERNO 9



VISTE D'INTERNI - INTERNO 9



VISTE D'INTERNI - INTERNO 9

